

PLIEGO DE CONDICIONES

MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA

PROCESO DE VENTA POR SUBASTA PUBLICA N° 02 DE 2023

**VENTA DIRECTA POR SUBASTA PÚBLICA MEDIANTE OFERTA SOBRE CERRADO
DE MOTOCICLETA DE PLACAS DJG-58 PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SANTA
ISABEL DE GOMEZ PLATA**

AGOSTO 2023

"Unidos por la Salud"

1. GENERALIDADES

LA ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA ha dispuesto la apertura del proceso de venta por subasta de un Vehículo Ambulancia propiedad de ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA.

Se debe estudiar cuidadosamente el pliego de condiciones y en especial todos los aspectos que puedan influir en la presentación de la propuesta a efectuar.

1.1 OBJETO DE LA SUBASTA PÚBLICA

La ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA, ubicada en la carrera 52 No 48-47 del Municipio de Gómez Plata - Antioquia, está interesada en efectuar la venta mediante subasta pública vehículo tipo motocicleta que se describe a continuación:

MODELO	CILINDRAJE	COMBUSTIBLE	AVALUO
1993	125	GASOLINA	\$ 1.294.000
PLACAS	MARCA	MOTOR	LINEA
DJG-58	YAMAHA	3TL024098	ADT-125

PARAGRAFO: El bien que se ofrece en subasta se entrega en las condiciones de funcionamiento en que se encuentra y la habilitación del mismo en caso de requerirlo para la prestación del servicio de vehículo tipo motocicleta se deberá realizar directamente por el nuevo propietario.

Invitación Veedurías Ciudadanas:

Se invita a las veedurías ciudadanas a que hagan parte del presente proceso de subasta pública mediante oferta en sobre cerrado

1.2 Cuantía inicial de la venta.

El bien ofrecido en subasta pública se entrega en las condiciones en que se encuentre y sin dotación médica.

El avalúo comercial del Vehículo, para el efecto de la subasta pública es de (\$ 1.294.000) este se constituye como precio base y fue debidamente certificado por el Consultor Catastral y Avaluador Profesional – Jorge Omar Gutiérrez Upegui, conforme al Decreto 1510 de 2013, y demás normas concordantes.

La columna avalúo se refiere al avalúo comercial del vehículo efectuado por la entidad antes mencionada y no habrá lugar a reclamación alguna, en caso de variación del avalúo por revisión del mismo.

En caso de empate de la mejor oferta, este será anunciado por el gerente de la entidad que presidirá junto con el comité evaluador la mesa y procederá a realizar inmediatamente inversa verbal entre los proponentes empatados y se le adjudicará quien más ofrezca por el vehículo en venta.

No se admitirán ofertas por debajo del avalúo comercial, quedando excluido del proceso quien las formule.

1.3. Avance económico.

"Unidos por la Salud"

Todos los proponentes se obligan a depositar y anexar copia del depósito en la propuesta por el valor equivalente al veinte (20%) del valor base a favor de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata el cual deberá ser consignado en la cuenta corriente No 014220000492 de Banco Agrario

2. Documentación mínima requerida

La documentación para la subasta se presentará en dos sobres cerrados ante la administración de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata, la cual tendrá que ser depositado en una urna que para el efecto se disponga para tal fin. El sobre con documentos habilitantes será abierto para la evaluación previa y el sobre con la propuesta económica solo será abierta el día de la audiencia pública de adjudicación del bien. Los documentos del sobre 1 serán los siguientes:

1. Propuesta económica escrita (Modelo anexo 1).
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente
3. Fotocopia del Registro Único Tributario
4. Copia de la consignación de avance económico del 20% del valor base a favor de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata
5. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional
6. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la Republica
7. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación
8. Certificado de antecedentes de medidas correctivas de la Policía Nacional
9. Certificado de inexistencia de inhabilidades por delitos sexuales de la Policía Nacional

El sobre 2 deberá ir en aparte del que contiene los documentos habilitantes y tendrá que ir marcado como Sobre No 2. Propuesta económica. Dicho sobre sólo se abrirá el día de la subasta.

La no presentación de cualquiera de los documentos anteriores podrá determinar a criterio del comité evaluador la exclusión del proponente.

Nota: En caso que el proponente por algún motivo no pueda presentarse el día de la audiencia de adjudicación podrá delegar la participación por medio de poder escrito en original y el cual ser presentado el día de la audiencia pública.

3. Lugar y hora de recepción de las propuestas

"Unidos por la Salud"

Será en la oficina de la Gerencia de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata ubicada en la carrera 52 No 48-47 del Municipio de Gómez Plata - Antioquia. el 18 de agosto de 2023 hasta las 12m.

4. Comité de evaluación, adjudicación y subasta

El comité evaluador de la subasta estará integrado por los siguientes miembros:

- Gerente de la ESE
- Subgerente administrativo
- Asesor jurídico

5. Acto de apertura y audiencia de adjudicación.

La apertura del sobre con documentos habilitantes se llevará a cabo el día 18 de agosto de 2023 y la audiencia de adjudicación se llevará a cabo en la oficina de la Gerencia de la ESE el día 25 de agosto de 2023 a las 10:00 am

En dicho acto se presentarán únicamente los proponentes que hayan quedado habilitados en el proceso previo de evaluación de documentos habilitantes, ya en la subasta el comité abrirá la urna donde depositaran las ofertas económicas en el sobre número 02.

En la audiencia la entidad abrirá las ofertas económicas de los oferentes habilitados e informará la mejor oferta sin señalar el oferente

Se concede a los oferentes la oportunidad para mejorar la oferta por una sola vez, con un margen de mejora del uno (1%) por ciento sobre el mejor valor ofertado en sobre cerrado, aquellos lances que no superen el porcentaje de mejora no serán tenidos en cuenta.

Se entregarán a los oferentes un formato para lance y se les otorgarán dos (2) minutos para aquellos que deseen mejorar la oferta o simplemente no deseen hacer más lances.

Se adjudicará la venta a la propuesta más ventajosa económicamente y la cual debe ser consignada por el proponente ganador dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del bien a nombre de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata a la cuenta corriente No 014220000492 de Banco Agrario.

En caso que se presenten propuestas económicas iguales, se preferirá el oferente que hubiere entregado primero la propuesta, lo que determinara por fecha, hora y minutos del recibo de la misma.

"Unidos por la Salud"

La resolución de adjudicación será comunicada por el Gerente de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata a todos los proponentes el mismo día en que se notifique el acto administrativo de adjudicación al oferente beneficiario con la adjudicación.

La ESE podrá declarar desierta esta subasta pública, mediante acto administrativo, debidamente motivado, en el que se señalará expresa y detalladamente las razones que conduzcan a esta decisión.

No se aceptarán propuestas por valor inferior al precio base de la oferta del vehículo que consta en los presentes términos de condiciones y será causal del rechazo de la propuesta.

La adjudicación se realizará así se haya presentado un solo oferente habilitado.

A los oferentes clasificados después del primer lugar, los depósitos consignados se les devolverá dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de la resolución de Adjudicación.

6. Formalización de cambio de titularidad

El cambio de titular del vehículo se formalizará al pago de la totalidad del valor ofertado y una vez que se haya satisfecho la totalidad del precio del remate, siendo los gastos de la misma por cuenta del comprador.

El vehículo objeto del presente proceso de contratación se entregará materialmente una vez se presente en la gerencia de la entidad la matricula que determine el nuevo titular de derecho de dominio de este, para lo cual la entidad tomará una copia de dicho documento, la cual reposará en la carpeta del proceso.

Se firmará Contrato de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la Resolución de Adjudicación. Para la firma de la Compraventa, el Comprador debe presentar los recibos originales de consignación efectuados en la cuenta antes referida a nombre de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata.

El trámite de traspaso será a cargo y costo total del beneficiario, solo se deducirá el valor de la retención en la fuente en caso de que se cause. El plazo para registrar el traspaso se fija en un mes calendario y estará sujeto a ampliación por decisión de la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata, previa justificación.

El domicilio contractual para el otorgamiento de la compraventa será el Municipio de Gómez Plata.

"Unidos por la Salud"

7. Lugar y hora donde se encuentra el bien para la respectiva evaluación e inspección:

El vehículo se encuentra ubicado en la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata, celular: 3106640596, la persona encargada de mostrar el vehículo a los interesados será la Subdirectora administrativa de la entidad, o quien sea designado específicamente.

8. Lugar de publicación de los términos de condiciones:

Los términos de condiciones se podrán consultar en la página web de la entidad y en la cartelera institucional.

9. Cronograma del proceso

Publicación acto administrativo de apertura	17 de agosto de 2023
Publicación pliego de condiciones	17 de agosto de 2023
Visita inspección vehículo (opcional)	17 de agosto de 2023
Recepción de propuestas	18 de agosto de 2023 hasta las 12m
Evaluación de propuestas	18 de agosto de 2023 hasta 22 de agosto de 2023 a las 2:00 pm
Publicación y traslado evaluación preliminar	22 de agosto de 2023
Observaciones al informe preliminar de evaluación condiciones habilitantes	Hasta el 23 de agosto de 2023 a las 5:00pm
Respuesta a las observaciones	24 de agosto de 2023 a las 12:00 m
Publicación evaluación definitiva y listado de proponentes habilitados	24 de agosto de 2023 a las 5:00 pm
Subasta pública y adjudicación. Apertura del sobre de oferta económica	25 de agosto de 2023 a las 10:00 am
Elaboración de contrato de compraventa	Legalizado el pago del valor de la subasta
Registro de nuevo propietario	A discreción del adquirente
Entrega material del bien	Acreditado el registro de mutación de propiedad.

Atentamente,



MARIA EUGENIA CORREA ZULUAGA
Gerente

"Unidos por la Salud"

ANEXO No. 01

MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
(Presentar en sobre cerrado)

Ciudad y fecha

Doctora
MARIA EUGENIA CORREA ZULUAGA
Gerente
ESE Hospital Santa Isabel
Gómez Plata

Referencia: Subasta pública

El suscrito, obrando en representación de _____
_____ (o en nombre propio) ofrezco a la ESE Hospital Santa Isabel de Gómez Plata a compra del **MOTOCICLETA DE PLACAS DJG-58**, que se encuentra en la carrera 52 No 48-47 del Municipio de Gómez Plata - Antioquia, de conformidad con lo dispuesto en este documento y los formularios de la propuesta adjunta, así:

PROPUESTA

El valor de la propuesta asciende a la suma de _____ \$
(_____).

Fecha de la consignación del veinte por ciento (20%) del precio base de remate a favor de ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA fue (dd/mm/aaaa).

Valor de la consignación del veinte por ciento (20%) del precio base de remate a favor de la ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA (En letras y número): _____
_____ (\$_____).

Dejo constancia de lo siguiente:

- A) Que manifiesto no encontrarme incurso en causa alguna de inhabilidad o incompatibilidad según lo señalado en los artículos 127 de la Constitución Política y 8º de la Ley 80 de 1993, así como tampoco encontrarme incurso en causal de disolución o liquidación: En concordato, quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o

"Unidos por la Salud"

embargo. Las personas jurídicas deberán hacer la manifestación expresa de que las cuotas sociales, acciones de sus socios o accionistas no se encuentran embargadas.

- B) Que manifiesto expresamente haber leído y conocer el pliego de condiciones, así como las Comunicaciones escritas expedidas por de la ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA y en consecuencia me someto a las condiciones en ellas establecidas.
- C) Que acuso recibo de las siguientes comunicaciones escritas formuladas por la ESE HOSPITAL SANTA ISABEL DE GOMEZ PLATA durante el período de la subasta pública. Comunicación(s) escrita(s)
- D) Que entendemos que ustedes no están obligados a adjudicar la propuesta más baja ni cualquiera de las ofertas que reciban si éstas no cumplen con los requisitos exigidos en el pliego.
- E) Que en caso que me fuere adjudicada la subasta pública, me comprometo a suscribir el contrato correspondiente, dentro del término establecido para ello en el presente pliego.
- F) Que esta oferta, una vez aceptada y notificada su adjudicación, me obliga a su cumplimiento hasta la ejecución del contrato.

Dirección: _____
Teléfono: _____
FAX: _____
Celular: _____
Ciudad: _____

Cuando el proponente no esté domiciliado en el municipio de Gómez Plata, deberá indicar un domicilio en esta ciudad para efectos de comunicación y notificación.

Igualmente señalo como lugar donde recibiré notificaciones, comunicaciones y requerimientos relacionados con esta subasta pública, la siguiente:

Dirección: _____

A continuación, relaciono la documentación exigida por ustedes y que incluyo en la propuesta y la cantidad de folios que la integran:

Atentamente,

Firma _____
Nombre _____
Documento de identidad _____
NIT _____
No. de folios de la propuesta _____

"Unidos por la Salud"